

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY CHODZIEŻ

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego przysługującego Gminie Chodzież na nieruchomości gruntowej położonej w Zacharzynie

Przedmiotem drugiego przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego przysługującego Gminie Chodzież do dnia 29 października 2099 r. na nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa położonej w Zacharzynie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 414/2 o powierzchni 0,4452 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Chodzieży księga wieczysta Kw.nr PO1H/00028640/6.

Pierwszy przetarg ustny przeprowadzono w dniu 16 października 2017 r. - przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych i nie jest przedmiotem zobowiązań. Obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym – **nieodpłatną służebnością gruntową** na rzecz każdorazowych właścicieli działek od numeru 420/4 do numeru 420/27, polegającą na prawie korzystania z przejścia i przejazdu przez działkę 414/2 w pasie o szerokości 10 m (długość zajęcia gruntu wynosi 97,5 m).

Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny przeznaczone na cele działalności gospodarczej oraz teren nieczynnej linii kolejowej relacji Chodzież-Gołańcz. Kształt działki korzystny, teren płaski. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej (warunki podłączenia do tych sieci powinny być uzgodnione z gestorami sieci, na wniosek i koszt nabywcy). Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – dostęp do drogi publicznej odbywa się poprzez drogę wewnętrzną, gminną. Obecnie działka nie jest wykorzystywana na żadne cele.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w skład działki 414/2 wchodzi grunty orne klasy VI. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Chodzież nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany w powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych, jak również nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez działkę będącą przedmiotem sprzedaży, a nieujawnione na aktualnych mapach.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, uchwalonego uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. nieruchomość położona jest w jednostkach:

- **M** o przeznaczeniu „*teren zabudowy mieszkaniowej*”,
- **DG** o przeznaczeniu „*tereny działalności gospodarczej z możliwością realizacji dla własnych potrzeb budynku mieszkalnego*”.

Cena wywoławcza zbycia nieruchomości wynosi 61.500 zł (s ł o w n i e: sześćdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych) **netto**.

Do wylicytowanej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej stawce; na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż objęta jest podatkiem od towarów i usług w stawce **23%**.

Postąpienie – nie mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych; o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 marca 2018 r. o godzinie 9.00
w sali narad Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28.**

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w pieniądzu w wysokości **10.000 zł** (s ł o w n i e: dziesięć tysięcy złotych) na rachunek Gminy Chodzież nr **07 8945 0002 0026 0547 2000 0060** w Banku Spółdzielczym w Chodzieży z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **12 marca 2018 r.** co jest warunkiem uznania, że wpłata została dokonana w terminie.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem **3 (trzech) dni** od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym – przelewem na wskazany rachunek bankowy.

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu winien przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód wniesienia wadium,
- dokument tożsamości,
- oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i warunkami jego przeprowadzenia,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (za aktualny uważa się odpis sporządzony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu); w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika należy przedłożyć potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim (również wspólników spółek cywilnych) na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków; w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
- osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż **7 dni** od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia osiągniętej w przetargu ceny sprzedaży (pomniejszonej o wpłacone wadium) jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Koszty sporządzenia, w formie aktu notarialnego, umowy ponosi nabywca.

Nabywca przejmie prawa i obowiązki związane z nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu (działki 414/2) stanowiącego własność Skarbu Państwa, w szczególności dotyczące obowiązku uiszczania opłaty rocznej ustalonej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami).

Obecnie opłata roczna za użytkowanie wieczyste, wg stawki 3%, wynosi **2.127,60 zł** (s ł o w n i e: dwa tysiące sto dwadzieścia siedem złotych sześćdziesiąt groszy). Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, na rzecz właściciela gruntu. Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, zamieszczenie ogłoszenia w prasie, a także na stronie internetowej Gminy Chodzież, podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 (pokój nr 9) lub pod numerem telefonu 67/ 28-21-608 wew. 24 w godzinach 7.00-15.00.

Regulamin przeprowadzenia przetargu – do wglądu w pokoju nr 9 Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28.

Wójt Gminy

/-/ Kamila Szejner